



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број предмета: ROP-KUR-15048-CPI-4/2026

Датум: 15.09.2026. године

Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео инвеститора Марко Милић, [REDACTED], преко пуномоћника Срђана Милићевића [REDACTED], Куршумлија, за издавање грађевинске дозволе ради изградње стамбеног објекта, на основу члана 133., 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), чл. 3, 16, 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Марку Милићу, [REDACTED], изградњу **Објекат 1** - стамбеног објекта спратност II, укупна бруто развијена грађевинска површина 111,00 м², укупна бруто површина 111,00 м² и укупна нето површина 94,95 м², категорије објекта А, класификационог броја 111 011 и **Објекат 2** – помоћни објекат септичка јама спратност По (подзмени), укупна бруто површина 10,20 м², на катастрелу 345 КО Крчмаре, Општина Куршумлија, укупна површина парцеле 834,00 м².

II Предрачунска вредност радова износи за Објекат 1 2.775.000,00 динара и Објекат 2 650.000,00 динара.

III Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

IV Уз пријаву радова потребно је доставити полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

VI У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не опочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна

дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

VIII Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

IX Саставни део овог решења: Локацијски услови ROP-KUR-15048-LOCA-3/2026 Дана: 29. 07. 2026. године; 1.

Пуномоћје од 01.04.2026. године; 2. Извод из пројекта Прокупље, 25.08.2026. године; Главни пројектант: Бојана Т Вукадиновић дипл. инж. грађ. Број лиценце: 317 8389 04 урађена од стране „Привредно друштво »VUK Inzenjering 027«, Рапка Павловића 14/10, Прокупље“; 3. ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ ТЕХНИЧКОЈ КОНТРОЛИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ Број техничке контроле: ТК-2608-26 Место и датум: Куршумлија, 26.08.2026. Године, Вршилац техничке контроле: Срђан Милићевић ПР пројектовање и инжењеринг „СС ДЕСинг“ – Ул. Стевана Провенчаног бр. 16, Куршумлија, Вршилац техничке контроле: Тијана Б. Милошевић мастинж.арх. Бр. Лиценце: 210А 07220; 4. 0 – ГЛАВНА СВЕСКА Број техничке документације: 2508/ПД-ГС-26 Место и датум: Прокупље, 25.08.2026. године, Главни пројектант: Бојана Т Вукадиновић дипл. инж. грађ. Број лиценце: 317 8389 04 урађена од стране „Привредно друштво »VUK Inzenjering 027«, Рапка Павловића 14/10, Прокупље“; 5.1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ Број техничке документације: 2508/ПД-А-26 Место и датум: Прокупље, 25.08.2026. године, Пројектант: Привредно друштво »VUK Inzenjering 027«, Рапка Павловића 14/10, Прокупље, Одговорни пројектант: Бојана Т Вукадиновић дипл. инж. грађ. Број лиценце: 317 8389 04; 6. 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ Број техничке документације: 2508-1/ПД-А-26 Место и датум: Прокупље, 25.08.2026. године, Пројектант: Привредно друштво »VUK Inzenjering 027«, Рапка Павловића 14/10, Прокупље, Одговорни пројектант: Бојана Т Вукадиновић дипл. инж. грађ. Број лиценце: 317 8389 04; 7. Геодетски снимак постојећег стања – Катастарско топографски план оверн од стране Данијеле Убавић, спец.струк.инж.геод.; 8. Решење о промени намене број 01-320-14 од 17.08.2026. године; 9. Доказ о уплати за промену намене земљишта у износу од 37530,00 динара; 10. Доказ о уплати таксе 1050,00 динара; 11. Доказ о уплати таксе 3500,00 динара; 12. Доказ о уплати таксе 1400,00 динара; 13. Допис о обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија.

Образложење

Инвеститор Марко Милић, [REDACTED], преко пуномоћника Срђана Милићевића [REDACTED], поднео је захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-15048-CPI-4/2026 дана 04.09.2026. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за објекат ближе описан у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), и то:

1. Пуномоћје од 01.04.2026. године;
2. Извод из пројекта Прокупље, 25.08.2026. године; Главни пројектант: Бојана Т Вукадиновић дипл. инж. грађ. Број лиценце: 317 8389 04 урађена од стране „Привредно друштво »VUK Inzenjering 027«, Рапка Павловића 14/10, Прокупље“;
3. ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ ТЕХНИЧКОЈ КОНТРОЛИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ Број техничке контроле: ТК-2608-26 Место и датум: Куршумлија, 26.08.2026. Године, Вршилац техничке контроле: Срђан Милићевић ПР пројектовање и инжењеринг „СС ДЕСинг“ – Ул. Стевана Провенчаног бр. 16, Куршумлија, Вршилац техничке контроле: Тијана Б. Милошевић мастинж.арх. Бр. Лиценце: 210А 07220;
4. 0 – ГЛАВНА СВЕСКА Број техничке документације: 2508/ПД-ГС-26 Место и датум: Прокупље, 25.08.2026. године, Главни пројектант: Бојана Т Вукадиновић дипл. инж. грађ. Број лиценце: 317 8389 04 урађена од стране

- „Привредно друштво »VUK Inzenjering 027«, Рапка Павловића 14/10, Прокупље“;
5. 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ Број техничке документације: 2508/ПД-А-26 Место и датум Прокупље, 25.08.2026. године, Пројектант: Привредно друштво »VUK Inzenjering 027«, Рапка Павловића 14/10, Прокупље, Одговорни пројектант: Бојана Т Вукадиновић дипл. инж. грађ. Број лиценце: 317 8389 04;
 6. 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ Број техничке документације: 2508-1/ПД-А-26 Место и датум Прокупље, 25.08.2026. године, Пројектант: Привредно друштво »VUK Inzenjering 027«, Рапка Павловића 14/10, Прокупље, Одговорни пројектант: Бојана Т Вукадиновић дипл. инж. грађ. Број лиценце: 317 8389 04;
 7. ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ Пројектант: ГР „Слеме плус“ Трстеник, ул. Стубалских бораца 47, Трстеник, Љубиша Цветковић, дипл.грађ.инж., Одговорни пројектант: Милош Милетић, дипл.грађ.инж. 381 1244 14;
 8. Геодетски снимак постојећег стања – Катастарско топографски план оверн од стране Данијеле Убавић, спец.струк.инж.геод.;
 9. Решење о промени намене број 01-320-14 од 17.08.2026. године;
 10. Доказ о уплати за промену намене земљишта у износу од 37530,00 динара;
 11. Доказ о уплати таксе 1050,00 динара;
 12. Доказ о уплати таксе 3500,00 динара;
 13. Доказ о уплати таксе 1400,00 динара;
 14. Допис о обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прибавио преко сервисне магистрале од РГЗ- Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из катастра непокретности за катастарску парцелу бр. 345 КО Крчмаре, Општина Куршумлија. Увидом у исте утврђено је да су катастарска парцеле приватна својина инвеститора и да поседује одговарајуће право за изградњу објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015 и 59/2020) од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од 30% и износи 7.376,10 динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 10-054- до пријаве радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 610,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 9805405616.

Обрадила,

Саветник из области грађевинарства

Ана Милошевић, мајстинг грађе.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл. економиста